**1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы.**

Уровень развития земельно-имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики региона, возможность его стабильного развития в рыночных условиях. Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Сергиево-Посадского муниципального района является важной стратегической целью проведения политики Сергиево-Посадского муниципального района в сфере земельно-имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Необходимость формирования сбалансированного бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области для решения полномасштабных задач по реализации проектов социально-экономического развития в Сергиево-Посадском районе делает значимой проблему повышения доходности бюджета Сергиево-Посадского муниципального района за счет повышения эффективности управления и распоряжения объектами, находящимися в муниципальной собственности Сергиево-Посадского муниципального района и земельными ресурсами Сергиево-Посадского муниципального района. В настоящее время остается приоритетной задачей регистрация прав на объекты муниципальной собственности и их инвентаризация, а также выявление бесхозяйных объектов недвижимости с последующей постановкой их на кадастровый учет и оформлением в муниципальную собственность. Постоянно проводится работа по постановке на кадастровый учет и регистрация прав на земельные участки, с целью их эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот.

В установленном порядке формируются и реализуются планы приватизации муниципального имущества, а также сдаются в аренду муниципальные нежилые помещения, что существенно пополняет доходную часть бюджета Сергиево-Посадского муниципального района. Мобилизация платежей в сфере земельно-имущественных отношений и обеспечение полного учета имущественных объектов служат существенному пополнению доходной части бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Поддержка многодетных семей в вопросах улучшения жилищных условий – одно из важнейших направлений жилищной политике в Сергиево-Посадском муниципальном районе. Для большинства многодетных семей существенной помощью является предоставление земельного участка для строительства жилого дома с необходимой инфраструктурой.

В сфере земельно-имущественных отношений остаются актуальными задачи:

- увеличение доходов консолидированного бюджета Сергиево-Посадского муниципального бюджета

- увеличение количества объектов, находящихся в собственности Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и в собственности Московской области

- осуществление муниципального земельного контроля

- предоставление земельных участков многодетным семьям

- обеспечение деятельности управления земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района и МБУ ""Фонд земельных ресурсов Сергиево-Посадского муниципального района".

**2. Прогноз развития сферы использования имущественных и земельных ресурсов с учетом реализации муниципальной программы, оценка рисков, возникающих при решении проблемы.**

Программа представляет собой систему взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятий, направленных на достижение приоритетов и целей социально-экономического развития Сергиево-Посадского муниципального района муниципального района.Реализация муниципальной программы в полном объеме позволит обеспечить:

- создание условий для рационального и эффективного использования муниципальной собственности;

- увеличение инвестиционной привлекательности Сергиево-Посадского муниципального района;

-увеличение доходов консолидированного бюджета Сергиево-Посадского муниципального района;

Комплексное выполнение мероприятий программы позволит решить проблемные вопросы в сфере земельно-имущественных отношений и эффективно управлять имуществом и земельными ресурсами. Следовательно, пополнять доходную часть бюджета, а также вовлекать в хозяйственный оборот объекты капитального строительств а и земельные участки.

Выполнение мероприятий программы позволит также увеличить процент обеспечения многодетных семей земельными участками.

Реализация программы улучшит инвестиционный климат в Сергиево-Посадском районе. При ее выполнении в хозяйственный оборот будет вовлечено существенное количество земельных участков, объектов недвижимого имущества.

В процессе реализации программы существенно сократиться количество земельных участков, используемых не по назначению.

**3. Описание целей и задач муниципальной программы.**

Основными **целями** муниципальной программы являются:

- создание условий для рационального и эффективного использования муниципальной собственности, улучшение инвестиционной привлекательности Сергиево-Посадского муниципального района

- обеспечение земельными участками многодетных семей Сергиево-Посадского муниципального района и проектирование объектов инженерной инфраструктуры

Для решения указанных проблем в настоящей программе поставлены следующие **задачи:**

- увеличение доходов консолидированного бюджета Сергиево-Посадского муниципального бюджета;

- увеличение количества объектов, находящихся в собственности Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и в собственности Московской области;

- осуществление муниципального земельного контроля;

- предоставление земельных участков многодетным семьям

- обеспечение деятельности управления земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района и МБУ ""Фонд земельных ресурсов Сергиево-Посадского муниципального района".

**4. Характеристика мероприятий муниципальной программы**

Рассмотрим подробно каждую из стоящих задач, а также мероприятия, позволяющие их решить.

1. Увеличение доходов консолидированного бюджета Сергиево-Посадского муниципального района.

В целях выполнения задачи по увеличению доходов консолидированного бюджета Сергиево-Посадского муниципального района необходимо провести ряд мероприятий, таких как проведение кадастровых работ, оценочные работы, проведение технической инвентаризации, паспортизации зданий, сооружений, инженерных коммуникаций.

- Проведение кадастровых работ.

Мероприятие позволит сформировать новые земельные участки и объекты муниципальной собственности для дальнейшего проведения торгов по предоставлению в аренду земельных участков и нежилых помещений.

- Проведение рыночной оценки земельных участков и объектов недвижимого имущества.

Мероприятие необходимо для проведения торгов по предоставлению в аренду земельных участков, недвижимого имущества, а также приватизации недвижимого имущества и следовательно увеличения доходной части бюджета.

-- Ремонт зданий, помещений.

Необходим для поддержания конкурентной привлекательности объектов муниципальной собственности на рынке, поддержка исправного состояния фонда жилых и нежилых помещений.

- Взносы на капитальный ремонт за жилые и нежилые помещения.

Обязательные платежи, установленные Правительством Российской Федерации.

- Мероприятия по сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Необходимы для предотвращения вандализма в отношении объектов муниципальной собственности и поддержания сохранности имущества.

1. Увеличение количества объектов находящихся в собственности Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и собственности Московской области.

Мероприятиями по выполнению данной задачи предусмотрено оформление и регистрация прав собственности Сергиево-Посадского муниципального района на земельные участки и объекты недвижимого имущества. Увеличение количества оформленных земельных участков повышает инвестиционную привлекательность муниципального района. Выполнение поставленных задач по данному мероприятию служит также вовлечению в оборот бесхозяйных объектов. А также, вовлекаются в хозяйственный и налоговый оборот объекты капитального строительства.

- проведение технической инвентаризации, паспортизации зданий, помещений, инженерных коммуникаций и обследование имущества.

Мероприятие служит увеличению количества объектов муниципальной собственности, вовлечению их в хозяйственный оборот, увеличению доходной части бюджета Сергиево-Посадского муниципального района.

1. Осуществление муниципального земельного контроля.

- усиление роли муниципального земельного контроля, результативности проводимых проверок, информированность населения о выявленных фактах административного правонарушения в области землепользования является стимулом для заинтересованных лиц к оформлению прав на земельные участки, используемые в отсутствии правоустанавливающих документов. В качестве показателя эффективности реализации данного мероприятия следует ожидать рост выявленных фактов нарушения земельного законодательства.

1. Предоставление земельных участков многодетным семьям.

Мероприятия программы предусматривают проведение кадастровых работ (формирование земельных участков) и проектирование объектов инженерной инфраструктуры в целях оказания государственной и муниципальной поддержки многодетным семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им земельных участков.

5. Обеспечение деятельности управления земельно-имущественных отношений администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и МБУ «Фонд земельных ресурсов Сергиево-Посадского муниципального района».

Мероприятия по выполнению данной задачи служат для повышения эффективности работы управления в сфере земельно-имущественных отношений, принятию законных решений органом местного самоуправления, а также соблюдению всех регламентных сроков при оказании муниципальных услуг.

Перечень мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Сергиево-Посадского муниципального района» указан в приложении №1.

**5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы.**

Планируемые результаты реализации муниципальной программы отражены в приложении №2.

**6. Методика расчета показателей эффективности реализации муниципальной программы.**

Методика расчета показателей эффективности реализации муниципальной программы приведена в приложении № 3.

**7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия муниципальной программы с муниципальным заказчиком муниципальной программы.**

Управление реализации муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы – заместитель Главы администрации Сергиево-Посадского муниципального района (далее –Координатор).

Координатор муниципальной программы организовывает работу, направленную на:

1. Координацию деятельности муниципального заказчика муниципальной программы в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района об утверждении муниципальной программы и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главы Сергиево-Посадского муниципального района;
2. Организацию управления муниципальной программой;
3. Создание при необходимости комиссии (рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
4. Реализацию муниципальной программы;
5. Достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программы.

Муниципальный заказчик осуществляет следующие действия:

1. разрабатывает муниципальную программу (подпрограммы);

2. формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);

3. обеспечивает привлечение дополнительных средств федерального бюджета и бюджета Московской области (субсидий) на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих государственным программам Российской Федерации (государственным программам Московской области);

4. в случае принятия решения об участии Сергиево-Посадского муниципального района в реализации государственных программ (подпрограмм) Московской области:

в соответствии с Регламентом администрации Сергиево-Посадского муниципального района готовит и направляет государственным заказчикам программ (подпрограмм), ответственным за выполнение мероприятий государственной программы, гарантийные письма о планируемом софинансировании мероприятий государственной программы (подпрограммы),

обеспечивает заключение с центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, определённым ответственным за выполнение мероприятия государственной программы (подпрограммы) Московской области, соглашения о предоставлении субсидии бюджету Сергиево-Посадского муниципального района в очередном финансовом году и плановом периоде;

5. обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками муниципальной программы и ответственными за выполнение мероприятий муниципальной программы, а также координацию их действий по реализации муниципальной программы;

6. участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

7. обеспечивает заключение соответствующих договоров по привлечению внебюджетных средств для финансирования муниципальной программы;

8. готовит и представляет координатору муниципальной программы и в управление экономики отчёт о реализации муниципальной программы;

9. размещает на официальном сайте в сети Интернет утверждённую муниципальную программу;

10. обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность её реализации программы;

11. направляет показатели (целевые индикаторы) муниципальной программы на согласование в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области по соответствующим направлениям деятельности;

12. вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении программы.

Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы:

1. Формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия муниципальной программы и направляет его муниципальному заказчику муниципальной программы;
2. Определяет исполнителей мероприятия муниципальной программы.
3. Участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы в части соответствующего мероприятия;
4. Готовит и представляет муниципальному заказчику муниципальной программы отчет о реализации мероприятий.

**8. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы.**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчётным кварталом направляет в управление экономики оперативный отчёт, согласованный с финансовым управлением администрации Сергиево-Посадского муниципального района, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объёмов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий. Оперативный отчёт о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению № 7 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области», их формирования и реализации, утвержденного постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 21.08.2013 №1785-ПГ (в ред. Постановления от 05.05.2016 №602-ПГ) (далее-Порядок);

вводит отчёты в подсистему ГАСУ МО ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

После окончания срока реализации муниципальной программы муниципальный заказчик формирует в системе ГАСУ МО комплексный отчёт о реализации мероприятий муниципальной программы не позднее 1 апреля года, следующего за отчётным, и представляет Главе Сергиево-Посадского муниципального района на утверждение не позднее 1 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы.

Годовой отчёт о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

общий объём фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

по мероприятиям, не завершенным в утверждённые сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчёт о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 8 и №10 к Порядку.

Комплексный отчёт о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 8 и № 11 к настоящему Порядку.