**ЗАКЛЮЧЕНИЕ (ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ) ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 15.08.2017 №1454-ПГ «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:130405:2, 50:05:130405:3, 50:05:130405:4».

Тема публичных слушаний: Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0130405:2, 50:05:0130405:3, 50:05:0130405:4

Инициатор публичных слушаний: Глава Сергиево-Посадского муниципального района.

Дата и время проведения публичных слушаний «18» сентября 2017 года, 17-00 ч.

Место проведения: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 169, конференц-зал (3-й этаж).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № вопроса | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации | Предложение внесено (поддержано) | Примеча- ния |
| 1  2  3 | Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0130405:2, площадью 316973 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Взгляднево, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0130405, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, находящегося в собственности Российской Федерации, с «для сельскохозяйственного производства» на «историко-культурная деятельность» и «религиозное использование».  Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0130405:3, площадью 153026 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Взгляднево, южная часть кадастрового квартала 50:05:0130405, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, находящегося в собственности Российской Федерации, с «для сельскохозяйственного производства» на «историко-культурная деятельность» и «религиозное использование».  Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0130405:4, площадью 75937 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Взгляднево, южная часть кадастрового квартала 50:05:0130405, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, находящегося в собственности Российской Федерации, с «для сельскохозяйственного производства» на «историко-культурная деятельность» и «религиозное использование». | 1. Считать публичные слушания состоявшимися.  2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0130405:2, площадью 316973 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Взгляднево, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0130405, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, находящегося в собственности Российской Федерации, с «для сельскохозяйственного производства» на «историко-культурная деятельность» и «религиозное использование».  3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0130405:3, площадью 153026 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Взгляднево, южная часть кадастрового квартала 50:05:0130405, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, находящегося в собственности Российской Федерации, с «для сельскохозяйственного производства» на «историко-культурная деятельность» и «религиозное использование».  4. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0130405:4, площадью 75937 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Взгляднево, южная часть кадастрового квартала 50:05:0130405, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, находящегося в собственности Российской Федерации, с «для сельскохозяйственного производства» на «историко-культурная деятельность» и «религиозное использование».  5. Осуществить изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0130405:2, 50:05:0130405:3, 50:05:0130405:4, с «для сельскохозяйственного производства» на «историко-культурная деятельность» и «религиозное использование» при условии утверждения новых правил землепользования и застройки сельского поселения Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, предусматривающих указанные виды разрешенного использования на данной территории и отмену старых ПЗЗ и последующим внесением изменений в режимы зон охраны памятника истории, духовной культуры и исторического ландшафта Источника Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий) Сергиево-Посадского района Московской области, предусматривающих возможность размещения объектов капитального строительства - паломнического центра и объектов религиозного назначения.  6. Опубликовать Заключение (итоговый документ) по результатам публичных слушаний на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области и в муниципальной общественно-политической газете «Вперед» Сергиево-Посадского района. | Главой  Сергиево-Посадского муниципального района  Главой  Сергиево-Посадского муниципального района  Главой  Сергиево-Посадского муниципального района | - |

Решение: По итогам публичных слушаний предложить лицу, уполномоченному Главой Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, принять решение об изменении вида разрешенного использования земельных участков: с кадастровым номером 50:05:0130405:2, площадью 316973 кв.м., с кадастровым номером 50:05:0130405:3, площадью 153026 кв.м., с кадастровым номером 50:05:0130405:4, площадью 75937 кв.м., с «для сельскохозяйственного производства» на «историко-культурная деятельность» и «религиозное использование», при условии утверждения новых правил землепользования и застройки сельского поселения Березняковское Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, предусматривающих указанные виды разрешенного использования на данной территории и отмены старых ПЗЗ, ходатайствовать перед Главным управлением культурного наследия Московской области о внесении изменений в постановление Главы администрации Московской области от 19.07.1994 №167 "Об утверждении зон охраны памятника истории, духовной культуры и исторического ландшафта Источника Преподобного Сергия Радонежского (Водопад Гремячий) Сергиево-Посадского района Московской области" в части изменения режимов зон охраны объекта культурного наследия, предусматривающих возможность размещения паломнического центра и объектов религиозного назначения.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Горбачёв Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Аверяскин

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Буйнова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Шкалева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Батанина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_ М.В. Оськина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_\_\_\_\_ В.В. Жульев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отсутствует\_\_ В.М. Кузнецов