

# Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД №253а за 2018 год.

Работы по текущему ремонту	Выполнение	Цена(руб.)	Сроки, обоснование
<b>Центральное отопление:</b> установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Закупка счетчика ВСТН-50</li> <li>2. ТО котельной</li> <li>3. Поверка датчика перепада давления газа</li> <li>4. Дефектовка теплообменника</li> <li>5. Ремонт поверка счетчиков ВСТН-50</li> <li>6. Замена насоса HSP 50-180F в котельной</li> </ol>	<p>14070 267000 22000 66847 13000 42000</p>	<p>I, ООО «ТеплоМаг» ООО «Газстройсервис» ВП,ООО «Стек» V ООО «СРС Поток» Х АО «Тепловодомер» V</p>
<b>Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</b> установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Промывка системы ГВС химреагентами</li> <li>2. Замена труб ГВС в подвале и на чердаке, кранов, муфт, переходников в подвале дома, насос АС 258-180 на стояк (2шт)</li> <li>3. Взятие проб на анализ воды</li> </ol>	<p>70200 106473  2200</p>	<p>IX, XI ООО «Ларс» В течение года, ГПД (Мишин)  V АО «БВТ Барьер»</p>
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b> установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена контакторов, реле контроля напряжения в ЦЭУ</li> </ol>	<p>6324</p>	<p>В течение года</p>
<b>Внешнее и внутреннее благоустройство:</b> ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт системы видеонаблюдения</li> <li>2. Ремонт шлагбаума</li> <li>3. Закупка и посадка цветов, земля, песок, удобрения</li> <li>4. Ремонт фасада (восстановление керамической плитки), восстановление бетонной дорожки, окраска бордюров и заборов, заделка швов стыка стен и отмостки, сварочные работы по восстановлению металлического забора ограждения территории</li> </ol>	<p>53790  7990 10595 141344</p>	<p>V, VI, VIII ООО «Алькасар-системы безопасности» III ООО «Ворота СПб» II-IX V-VII, ГПД (Мишин)</p>
<b>ИТОГО</b>		<b>823833</b>	



Содержание общедомового имущества	Выполнение	Цена(руб.)	Сроки, обоснование
<p>Осмотр имущества дома ответственными лицами из организаций, в соответствии с пунктом 13 ст. 154 Жилищного Кодекса РФ.</p> <p>Обеспечение освещенности всех помещений в доме, предназначенных для общего пользования.</p> <p>Обеспечение уборки и санитарно-гигиенических мероприятий в помещениях общего пользования, а также на территории. Обеспечение температурного режима и норм влажности в помещениях общего пользования в соответствии с нормами и правилами российского законодательства.</p> <p>Обеспечение своевременного вывоза твердых бытовых отходов и мусора с территории дома</p> <p>Обеспечение сезонной эксплуатации объектов благоустройства в многоквартирном доме (включая озеленение придомовой территории).</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Электроэнергия на лифтах и МОП</li> <li>2. Обслуживание лифтов: ТО и страхование</li> <li>3. Обслуживание и ТО газопроводов</li> <li>4. Телефонная связь</li> <li>5. Вывоз мусора</li> <li>6. Техническое освидетельствование лифтов</li> <li>7. Уборка территории в течение года</li> <li>8. Уборка территории в зимний период (вывоз снега)</li> <li>9. Прочие (хозтовары, ремонт газонокосилки, секатор, грабли, метла, лопаты, ножи)</li> </ol>	<p>240000</p> <p>331807</p> <p>232598</p> <p>10738</p> <p>277504</p> <p>13467</p> <p>105000</p> <p>173851</p> <p>15212</p>	<p>ПАО «Мосэнергосбыт»</p> <p>ООО «Загорск-Лифт»</p> <p>АО «Мособлгаз»</p> <p>АО «Служба ТСИ»</p> <p>ООО «Эль энд Ти»</p> <p>ООО «Московия эксперт»</p> <p>ИП Тен Г.П.</p> <p>ГПД (Дукарев)</p> <p>В течение года</p>
<b>ИТОГО</b>		<b>1400177</b>	



Председатель правления ТСЖ «Северный-1» А.П. Ристовой