

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Сергиево-Посадского
муниципального района Московской области

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-СП/19-1303

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
Сергиево-Посадского муниципального района Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального
жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru **090919/6987935/02**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060104091**

Дата начала приема заявок: **10.09.2019**

Дата окончания приема заявок: **18.10.2019**

Дата аукциона: **23.10.2019**

г. Красногорск
2019 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 26.08.2019 № 125-З п. 284;
- постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 03.09.2019 № 1466-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.](#)

Адрес: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 169.

Сайт: www.sergieev-reg.ru

Адрес электронной почты: adm@sergieev-reg.ru

Телефон факс: +7 (496) 551-5100 факс: +7(496) 551-5193.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» \(сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»\).](#)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: [право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области \(далее – Земельный участок\).](#)

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ул Воздвиженская
Площадь, кв. м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:05:0070307:1574 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.06.2019 № 99/2019/266272019 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.06.2019 № 99/2019/266272019 – Приложение 2)

Сведения о правах на земельный участок: указаны в Заключении территориального управления Сергиево-Посадского муниципального района Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.06.2019 № 28Исх-16432/38 (Приложение 4), в постановлении Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 03.09.2019 № 1466-ПП «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.08.2019 № 26Исх-9446 (Приложение 4), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 11.07.2019 № 35Исх-3824 (Приложение 4), в том числе Земельный участок полностью расположен:

- в зоне регулирования застройки РЗ (участок 8) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевой лавры, 1540-1550 гг.», предусматривающей особый режим использования Земельного участка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2019 № 1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Сергиево-Посадского муниципального района Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.06.2019 № 28Исх-16432/38 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах МУП городского поселения Сергиев Посад «ВОДОКАНАЛ» от 14.06.2019 № 86, № 87 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП городского поселения Сергиев Посад «Сергиево-Посадская теплосеть» от 09.05.2019 № 19315 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Мытищимежрайгаз» от 05.07.2019 № И-722-ТП (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлэнерго» от 27.06.2019 № 1970 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 90 858,50 руб. (Девяносто тысяч восемьсот пятьдесят восемь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 2 725,75 руб. (Две тысячи семьсот двадцать пять руб. 75 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 72 686,80 руб. (Семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят шесть руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 10.09.2019 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

18.10.2019 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 18.10.2019 в 16 час. 45 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **23.10.2019 в 09 час. 30 мин.**

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», **23.10.2019 с 09 час. 30 мин.**

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 23.10.2019 в 10 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области www.sergiev-reg.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Вперед» Сергиево-Посадского района Московской области.

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

¹ Здесь и далее указано московское время.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя [Арендодателя](#)), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «__»____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия [Арендодателем](#) решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. [Арендодатель / Организатор аукциона](#) вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3 Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды

земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



**ГЛАВА
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.09.2019 № 1466-П/Г

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.6, 39.7, ст.39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 26.12.2018 №242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2015 №1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №34/12-МЗ, Положением о предоставлении земельных участков на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 24.06.2015 №64/07-МЗ, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, учитывая заключение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.08.2019 №26Исх-9445, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 26.08.2019 №125-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, полностью расположенного в зоне регулирования застройки и хозяйственной

Пост.1503

№ 0060111

деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.» с режимом использования земель «РЗ-8», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0070307:1574, площадью 1000 кв.м., адрес: Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ул Воздвиженская, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями режима «РЗ» приложения №2 Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2015 №1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

2. Установить:

2.1. Начальная цена земельного участка – 90 858 (девяносто тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 50 копеек, что составляет пять процентов кадастровой стоимости земельного участка (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 17.06.2019, кадастровая стоимость утверждена 27.11.2018г. №15BP-1633);

2.2. Размер задатка – 72 686 (семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 80 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 2 725 (две тысячи семьсот двадцать пять) рублей 75 копеек;

2.4. Срок аренды земельного участка – 9 лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в муниципальной общественно-политической газете «Вперед» Сергиево-Посадского района и на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского муниципального района;

4.3. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы администрации муниципального района, курирующего вопросы землепользования.

Глава муниципального района

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского муниципального района

И.о.начальника отдела документооборота

И.Г. Зернова



Пост.1503

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 1 из 6

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 10.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
11.06.2019	№ 99/2019/266272019		
Кадастровый номер:		50:05:0070307:1574	
Земельный участок			
Номер кадастрового квартала:	50:05:0070307		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ул Воздвиженская		
Площадь:	1000 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1817170		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

file:///C:/Users/Ceryeva/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla0.764/kv_cdac19a5-9ade-4ba8-9579-6f5081ff96d3.xml

13.06.2019

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 2 из 6

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
11.06.2019	№ 99-2019/266272019		
Кадастровый номер:		50:05:0070307:1574	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешённого использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Полкова Татьяна Николаевна №77-13-104
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

file:///C:/Users/Ceryeva/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla0.764/kv_cdac19a5-9ade-4ba8-9579-6f5081f96d3.xml

13.06.2019

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
11.06.2019 № 99/2019/266272019			
Кадастровый номер:		50-05-0070307:1574	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством полномочий органом государственной власти или органом местного самоуправления находиться в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРГИЕВО-ПОДСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

file:///C:/Users/Cetyeva/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla0.764/kv_cdaac19a5-9ade-4ba8-9579-6f5081ff96d3.xml

13.06.2019

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Информация о государственном кадастре недвижимости			
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
11.06.2019 № 99/2019/266272019			
Кадастровый номер:		50:05:0070307:1574	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициала, фамилия	

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего листов выписки:
11.06.2019	№ 99/2019/266272019		
Кадастровый номер:		50:05:0070307:1574	

Описание местоположения границ земельного участка						
Номер пл	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки:
11.06.2019	№ 99/2019/266272019		
Кадастровый номер:	50:05:0070307:1574		

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532335.1	2226639.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	532331.85	2226661.01	Закрепление отсутствует	0.1
3	532287.93	2226639.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	532290.09	2226636.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	532301.18	2226618.62	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФИОС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	






**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кузнецов д. 20
г. Москва, 123592

тел: (495) 602 84 63
факс: (495) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

И.о. заместителя Главы администрации
Сергиево-Посадского муниципального
района Московской области

О.Ю. Мурза

Уполномоченная Ольга Юрьевна:

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в предании
предоставленных заявителем документов рассмотрел обращения от 14.06.2019 № 3-48/бис и предоставил
необходимую информацию.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Полномочия территориального представителя
Сергиево-Посадского городского округа



М.В. Оболенко

Оболенко М.В.
8.06.2019

Документ создан в электронной форме. № 3-148/бис от 05.09.2019. Исполнитель: Оболенко М.В.
Страница 2 из 15. Страница создана: 15.06.2019 11:48

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:05:0070307.1574
- площадь земельного участка: 1000 кв.м
- категория земель: земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
- адрес: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Водяниженская

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 п. 3, п. 8 ст.27 и п.12 ст.85 Земельного кодекса РФ	Ссылки	Источники информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования, утвержденные документами по планировке территории	Не расположен	ПНП, ПМТ не утверждались
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке (образуемая земельным участком водного объекта общего пользования/часть водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34/05-МЗ
1.4.	территория, которой фактически беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/3 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

Документ создан в электронной форме. № 3-148/бис от 05.09.2019. Исполнитель: Емельянова Е.В.
Страница 2 из 15. Страница создана: 15.06.2019 11:48

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/П «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34/05-МЭ
5.	Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10, Решением Исполкома Моссовета и Мособлземкома от 17.04.1980 №500-1143, Постановлением СНК РСФСР от 23.05.1941 № 355, Постановлением СНК РСФСР от 04.09.1940 № 696 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	
5.1.	Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34/05-МЭ
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки	Не расположен	НСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Документ создан в электронной форме. № 28/ис-16432/18 от 20.06.2019. Исполнитель: Овсянко М.В.
Страница 3 из 15. Страница создана: 18.06.2019 11:44

Правительство
Московской области

Таблица 2

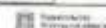
№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты	Состояние	Источники информации	Проекты акт, регламентирующий режим использования, сведения ППЗ, ИМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- водоохранная (рыбоохранная) зона	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34/05-МЭ	-
	- прибрежная защитная полоса	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34/05-МЭ	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34/05-МЭ	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34/05-МЭ	-

Документ создан в электронной форме. № 28/ис-16432/18 от 20.06.2019. Исполнитель: Овсянко М.В.
Страница 4 из 15. Страница создана: 18.06.2019 11:44

Правительство
Московской области

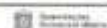
- зоны затопления и подтопления	Не рассмотрен	утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЭ	-
- защита зоны объекта культурного наследия	Не рассмотрен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЭ	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Полностью рассмотрен в зоне регулирования застройки «Ансамбль Троице-Сергиевой лавры, 1540-1550 гг.», с режимом РЗ-8	НСОГД Московской области; Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2015 № 1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевой лавры, 1540-1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»	В соответствии с требованиями решения «РЗ» приложения № 2 Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2015 № 1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевой лавры, 1540-1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного памятника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не рассмотрен	НСОГД Московской области	-

Документ создан в электронной форме. № 20/09-15432/06 от 20.09.2019. Исполнитель: Осипова М.В.
Страница 5 из 15. Страница создана: 18.06.2019 11:44



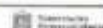
- придорожная территория	Не рассмотрен	НСОГД Московской области	-
- санитарно-защитная зона	Не рассмотрен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЭ	-
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов во производстве электрической энергии)	Не рассмотрен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЭ; ООО Росэнерго	-
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не рассмотрен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЭ	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промисленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не рассмотрен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЭ	-

Документ создан в электронной форме. № 20/09-15432/06 от 20.09.2019. Исполнитель: Осипова М.В.
Страница 6 из 15. Страница создана: 18.06.2019 11:44



- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЗ	-
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЗ	-
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЗ	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	НСОГ Д Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЗ	-

Документ создан в электронной форме. № 28/Ис-18432/08 от 20.06.2019. Исполнитель: Ошанин М.В.
Страница 7 из 15. Страница создана: 18.06.2019 11:44



- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЗ	-
1.1. Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии с п.11.4.11 10-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34-05-МЗ	-
2. Планируемые особо охраняемые природные территории	Полностью расположен в границах планируемой ООПТ «Исторический город Сергиев Посад»	Постановление: Приказом Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития"	-
3. Месторазрушаемые земли	Не расположен	НСОГ Д Московской области	-
3.1. Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не известны	Постановление: Приказом МО от 15.02.2017 № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей	-

Документ создан в электронной форме. № 28/Ис-18432/08 от 20.06.2019. Исполнитель: Ошанин М.В.
Страница 8 из 15. Страница создана: 18.06.2019 11:44



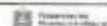
			не допускается	
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория (ны) - расположение в границах населенного пункта	Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами В границах г. Сергиев Посад	Генеральный план городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 № 34/05-МЗ	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная (ые) зона (зоны) - территории	Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 34/12-МЗ	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	НСОГ Д Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	НСОГ Д Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	НСОГ Д Московской области	-
9.	Ные сведения	Отсутствуют		-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения

Начальник территориального управления
Сергиево-Посадского муниципального района

М.В. Оскина

Документ создан в электронной форме. № 29050-10432/08 от 20.06.2019. Исполнитель: Оскина М.В.
Страница 9 из 15. Страница создана: 18.06.2019 11:44



Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории г.п. Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 34/12-МЗ

Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельных строений индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества возводимых этажей	Минимальные и отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	500	3 000	40%	3
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**	2.1.1	Устанавливаются проектом нежилой территории**		0%**	Устанавливаются проектом нежилой территории
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	500	3 000	40%	3
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	0
5.	Объекты гаражного назначения	2.3.1	500 (15)*	20 000 (70)*	75% (100%)*	3 (0)*

* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Документ создан в электронной форме. № 29050-10432/08 от 20.06.2019. Исполнитель: Оскина М.В.
Страница 10 из 15. Страница создана: 18.06.2019 11:44



Приложение к Закону

Правила землепользования и застройки территории г.п. Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г., № 34/12-МЗ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
6	Комплексное обслуживание	3.1	50	100 000	75%	3
7	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
10	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
11	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
13	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
14	Спорт	3.1	1 000	100 000	75%	3
15	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.3	Не подлежат установлению			

Документ создан в электронной форме. № 26/Сл-16432/18 от 20.06.2018. Исполнитель: Осина М.В.
Страница 11 из 15. Страница создана: 18.06.2019 11:44

Правительство
Московской области

Приложение к Закону

Правила землепользования и застройки территории г.п. Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г., № 34/12-МЗ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
17.	Ведение огородинчества	13.1	400	2 000	0%	Не подлежит установлению

** - для формирования земельных участков под существующим многоквартирным жильем должен в соответствии с жилищным законодательством

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Обслуживание жилой застройки - 3.7

2. Обеспечение деятельности в области газометорологии и связанной с ней областей 3.9.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условиями разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми устанавливаются вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
1.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3

Документ создан в электронной форме. № 26/Сл-16432/18 от 20.06.2018. Исполнитель: Осина М.В.
Страница 12 из 15. Страница создана: 18.06.2019 11:44

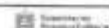
Правительство
Московской области

Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории г.п. Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 34/12-МЗ

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества индивидуальных участков	Максимальная отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	30%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.1	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области парноотверждения и связанных с ней областей	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Рынок	4.3	1 500	50 000	45%	3
8.	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3
9.	Бюрократия и служебная деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
10.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
11.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
12.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3

Документ создан в электронной форме. № 26/09-16432/08 от 20.09.2019. Исполнитель: Овсянникова М. В.
Страница 13 из 15. Страница создана: 18.09.2019 11:44



Приложение к заключению

Правила землепользования и застройки территории г.п. Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 г. № 34/12-МЗ

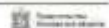
№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества индивидуальных участков	Минимальная отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
13.	Свалка	6.5	Не подлежит установлению			
14.	Ведение сельского хозяйства	13.2	600	2 000	40%	3
15.	Ведение дачного хозяйства	13.3	600	3 000	40%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, расположенных на территории участка зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения, требования и параметры по временному хранению сельскохозяйственных транспортных средств, размещения гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улицы и проездов.

Документ создан в электронной форме. № 26/09-16432/08 от 20.09.2019. Исполнитель: Овсянникова М. В.
Страница 14 из 15. Страница создана: 18.09.2019 11:44



**МСЭД**

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

Администрация Сергиево-Посадского
муниципального района

В ответ на запрос от 04.07.2019 №3-1088исх направляем заключение на земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070307:1574 (далее – Земельный участок).

1) На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен вне защитных зон объектов культурного наследия.

3) Земельный участок расположен в зоне регулирования застройки РЗ (уч. 8) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 – 1550 гг.», установленной Приказом Минкультуры России от 29.04.2015 №1341 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540 - 1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

4) Данных об отсутствии на Земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия орган охраны объектов культурного наследия не имеет.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) до начала осуществления хозяйственной деятельности потребуется:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

– представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Ограничения оборотоспособности, установленные ст. 27 (подпункт 4 пункта 5) Земельного кодекса Российской Федерации, на территорию Земельного участка не распространяются.

Земельный участок может быть реализован с торгов при условии соблюдения режима РЗ и требований градостроительного регламента при осуществлении хозяйственной деятельности на территории Земельного участка.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

В.В. Березовская

Родин Илья Юрьевич
8(498) 602 19 66 доб. 46220



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mostreg.ru

09.08.2019

26Исх-9445

Заместителю начальника управления
муниципальной собственности –
начальнику отдела реализации
жилищных программ

А.И. Якушовой

Уважаемая Анна Ивановна!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение от 05.08.2019 № 3-1248исх по вопросу о подготовке документов для выставления на торги земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070307:1574, расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская, сообщает.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070307:1574 не входит в границы существующих либо планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения.

На основании пунктов 1 и 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие общераспространённые полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 м³/сут, а также для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

В соответствии со статьей 25 Закона «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых

пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (далее - Роснедра) или его территориального органа (далее - Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Роснедра или Центрнедра.

Для сведения сообщаем, что в границах указанного в обращении участка отсутствуют месторождения общераспространённых полезных ископаемых, учтённые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также участки недр, включённые в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанного участка зарегистрированные лицензии отсутствуют.

Информацией о лицензиях на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центрнедра.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02), зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах вне зависимости от ведомственной принадлежности. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО, в который включается определение границ ЗСО, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Сведениями о наличии и содержании санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии проектов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 располагает Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области и его территориальные отделы. Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Министерством экологии и природопользования Московской области ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0070307:1574, не устанавливались.

Отмечаем, что в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций,

индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 322 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия по надзору и контролю за исполнением обязательных требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе в части соблюдения специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Службы.

В соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:05:0070307:1574 расположен вне водоохранных зон

Министерство не возражает против выставления на торги земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070307:1574, расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская при условии соблюдения природоохранного законодательства в сфере водных отношений, санитарно-эпидемиологического законодательства, а также с учетом предоставленной информации.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



И.А. Стальнова

Т.И. Бачинский
8 (498) 602 20 44 (доб. 4-20-01)

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад
«ВОДОКАНАЛ»
 ул. Глилки, д.2, г.Сергиев Посад, Московской обл. 141300
 Тел. (496) 551-66-80, 551-66-90. Факс 551-66-90. E-mail: info@spvodokanal.ru
 ОКПО 11762925 ОГРН 1025005327478
 ИНН/КПП 5042002584/504201001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
 объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	86
Дата выдачи ТУ	14.06.2019г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О.)	Администрация Сергиево-Посадского муниципального района
ИНН	
Дата заявки	13.06.2019г.
Номер заявки	03-957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Водоканал»
ИНН	5042002584
Адрес РСО	М.обл., г. Сергиев Посад, ул. Глилки, д. №2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:05:0070307:1574
Адрес земельного участка	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская
Функциональное назначение объекта	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	От водопроводной линии d-160мм, проходящей по ул. Воздвиженская
Предельная свободная мощность, м³/сут.	1 м³/сут
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м³/сут.	1 м³/сут
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО 344-Р от 14.12.2018г. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети без учета врезки 2,20 тыс./руб./м³/сут., с учетом врезки 7,70 тыс./руб./м³/сут.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Руководитель РСО

Норин А.М. /

Исполнитель: Фурцева Е.А., тел. 551-66-84

Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Сергиев Посад
«ВОДОКАНАЛ»
 ул. Глинки, д. 2, г. Сергиев Посад, Московской обл. 141300
 Тел. (496) 551-66-80, 551-66-90. Факс 551-66-90. E-mail: info@spvodokanal.ru
 ОКПО 11762925 ОГРН 1025005327478
 ИНН/КПП 5042002584/504201001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	87
Дата выдачи ТУ	14.06.2019г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков и целях строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О.)	Администрация Сергиево-Посадского муниципального района
ИНН	
Дата заявки	13.06.2019г.
Номер заявки	03-957
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Водоканал»
ИНН	5042002584
Адрес РСО	М.обл., г. Сергиев Посад, ул. Глинки, д. №2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:05:0070307:1574
Адрес земельного участка	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская
Функциональное назначение объекта	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	От частной канализационной линии d-160мм принадлежащей ЗАО «Берендей», проходящей по ул. Даниила Черного
Предельная свободная мощность, м³/сут.	1м3/сут
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м³/сут.	1м3/сут
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение комитета по ценам и тарифам МО 345-Р от 14.12.2018г. Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети без учета врезки 2,20 тыс./руб./м3/сут., с учетом врезки 7,37 тыс./руб./м3/сут.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Руководитель РСО

Норин А.М. /

Исполнитель: Фураева Е.А., тел. 551-66-84

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВ ПОСАД
«СЕРГИЕВО-ПОСАДСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»**

ИНН 5042150198

Юридический адрес: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.5б, пом.1;
Адрес для корреспонденции: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул.Пограничная, д.7
тел. секретарь (496) 542-23-57, факс (496) 549-23-70, E-mail: teplosetsp@mail.ru

от 19.06 2019г. № 0345

И.о. начальника управления землепользования
Администрации Сергиево-Посадского
муниципального района Московской области

Сизенковой Н.И.

На Ваш исх. №3-958 от 13.06.2019г. о предоставлении информации о возможности подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства на земельном участке:

• Кад. № 50:05:0070307:1574

площадью 1000 кв.м., расположенных по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный район, г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства сообщая, что МУП «СП Теплосеть» не имеет технической возможности подключить вышеуказанный объект ввиду отсутствия тепловых сетей предприятия в указанном районе.

Директор



А.Н. Трифонов

Электронный документ №3-958 от 19.06.2019г. на предоставление информации о возможности подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства на земельном участке

05.07.2019 № 11-722-77

И. о. начальника управления
землепользования
администрации Сергиево-Посадского
муниципального района
Московской области
Н.И. Сизенковой

Уважаемая Наталья Ивановна!

В ответ на Ваше обращение от 13.06.2019 № 3-955исх, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0070307:1574 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г/п Сергиев-Посад, ул. Воздвиженская; направляю Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Начальник службы
технологического присоединения
и предоставления услуг



В.А. Зимарев

К.А. Шевчук
8 (498) 687-47-04
03166



Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:05:0070307:1574 площадью 1000 кв. м по адресу: Московская область,
Сергиево-Посадский район, г/п Сергиев-Посад, ул. Воздвиженская.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Оrientировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Березняки». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час. *

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года со дня заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-Р и на дату расчета ориентировочно составляет 7 720 775 руб. 99 коп. (Семь миллионов семьсот двадцать тысяч семьсот семьдесят пять рублей 99 копеек), с учетом НДС – 20 % 1 286 796 руб. 00 коп. (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч семьсот девяносто шесть рублей 00 копеек).

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Мытищимежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

Филиал «Сергиево-Посадские электрические сети»

«24» 06 2019 г. № 040

На № 2159 от 14.06.2019

**Начальнику управления землепользования
И.В.Шкалевой**

Сведения о технических условиях
на электроснабжение земельного участка
с кадастровым номером 50:05:0070307:1574 площадью 1000 кв.м.,
расположенного по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-105, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,0 МВА.

2. Максимальная нагрузка : 46,59 МВА.**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается

по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

3.2.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

3.2.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

4 Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2018 №409-Р

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
1	2	3	4
C₁	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение)	8 308,42	
C_{1.1}	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)	4 843,81	
C_{1.2}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)	3 464,61	
C₂	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	1 542 295,82	1 912 074,11
C₃	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	2 753 499,25	4 119 692,36
C_{3,гнб}	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе в расчете на 1 км трассы, (руб./км):		
	трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более)	11 860 185,18	
	трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более)	15 991 233,61	
	трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)	19 863 168,56	

C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./шт.)	-	1 442 326,20
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.)	-	15 071 874,81
C ₅	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
C ₆	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
C ₇	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт)	-	-

* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C₂, C₃, C_{3.ЛНБ}, C₄, C₅, C₆, C₇ равны 0 (нулю).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
		более 150 кВт	
1	2	3	4
C ₁ ^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 Методических указаний (за исключением подпункта «б»), (руб./кВт)	336,53	
C _{1.1} ^{max}	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб./кВт)	196,20	
C _{1.2} ^{max}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб./кВт)	140,34	
C ₂ ^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи, (руб./кВт)	2 789,93	868,71
C ₃ ^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи, (руб./кВт)	3 787,26	1 923,27
C _{3.ЛНБ} ^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе (одна, две, три и более), (руб./кВт)	1 998,73	
C ₄ ^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./кВт)	-	573,77
C ₄ ^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./кВт)	-	2 207,85

C_1^{max}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
C_6	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
C_7	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)	-	-

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_2^{max} , C_3^{max} , $C_{3,ГНБ}^{max}$, C_4^{max} , C_5^{max} , C_6^{max} , C_7^{max} равны 0 (нулю).

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C_1):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий (в том числе методом горизонтального направленного бурения), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C_1 и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий (C_2), и (или) кабельных линий (C_3) электропередачи на i -том уровне напряжения, и (или) кабельных линий электропередачи, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j -того диаметра ($C_{3,ГНБ}$), на соответствующие протяженности воздушных линий (L_{2i}), и (или) кабельных линий (L_{3i}), и (или) кабельных линий, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j -того диаметра ($L_{3,ГНБj}$):

$$P_{C_1, C_2, C_3, C_{3,ГНБ}} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj}, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия «последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных

трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки C_4 и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m), и произведения ставок C_5 , C_6 , C_7 и объема максимальной мощности (N_i), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{C4 \text{ реклоузер (КРУН) 6кВ 10 кВ 20 кВ, } C_4 \text{ РП 6 кВ 10кВ 20 кВ, } C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ, } C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ}} = \\ = C_1 + C_{21} \times L_{21} + C_{31} \times L_{31} + C_{3,ГНБ} \times L_{3,ГНБ} + C_4 \text{ КРУН 6кВ 10 кВ 20 кВ} \times k + \\ + C_4 \text{ РП 6кВ 10 кВ 20 кВ} \times m + C_5 \text{ ТП 10/0,4 кВ} \times N_i + C_6 \text{ РТП 10/0,4 кВ} \times N_i, (\text{руб.})$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб.})$$

где:

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

$P_{\text{ист1}}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$ - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

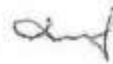
Стандартизированные тарифные ставки C_2 , C_3 , $C_{3,ГНБ}$ применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

7. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Заместитель директора Сергиево-Посадского
филиала АО «Мособлэнерго»



В.Л. Лапин

Исп. Словеснов Ю.В.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Заявителя²..... (Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: кадастровый номер земельного участка,
площадь земельного участка..... кв.м.
Местоположение (адрес) земельного участка:

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,
Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)

ИНН ³ Заявителя													
КПП ⁴ Заявителя													

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																			
к/с																			
ИНН																			
КПП																			
БИК																			

Заявитель (уполномоченный представитель):

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

³ ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « ____ » _____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « ____ » _____ 20__ № ____ » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается.

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № ____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции**

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для юридических лиц:

Руководитель _____ Подпись _____ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель _____ Подпись _____ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц: _____ Подпись _____ Ф.И.О.

Договор аренды земельного участка

г.Сергиев Посад

«___»_____20__г

АРЕНДОДАТЕЛЬ Администрация Сергиево-Посадского муниципального района, ИНН 5042022397, КПП 504201001, ОГРН 1035008354193 в лице исполняющего обязанности заместителя Главы администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области Мурзак Ольги Юрьевны, действующей на основании распоряжения Главы Сергиево-Посадского муниципального района от __.__.2019 №__,

АРЕНДАТОР _____, и совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола _____, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок находящийся в государственной собственности (до разграничения), общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель _____, с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____, в границах указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____.2019 №_____, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью(далее – Участок), а Арендатор обязуется принять Участок по акту приема-передачи (Приложение №3 является неотъемлемой частью договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола _____.

1.3. Участок предоставляется для: _____

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- в зоне регулирования застройки РЗ (участок 8) объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевой лавры, 1540-1550 гг.», предусматривающей особый режим использования Земельного участка.

1.5. На участке отсутствуют объекты недвижимого имущества

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на срок 9 лет с «___»___20__года по «___»___20__года.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке (для договоров, заключенных на срок более одного года).

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом _____.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме, в размере, установленном Приложением №2, не позднее Вариант 1 - 10 числа текущего месяца (Вариант 2- не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных

средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначение платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Сергиево-Посадского муниципального района) на расчетный счет 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 5042022397, КПП 504201001, ОКТМО: _____, КБК: _____, статус плательщика 08. (Реквизиты указываются с учетом расположения ЗУ на территории района или города).

3.5. В арендную плату Участка за 2019 включен задаток, внесенный Арендатором Организатору торгов в соответствии с извещением о проведении торгов. Размер задатка составляет _____ руб. (_____ руб. 00 коп.)

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме, за период, установленный пунктами 3.3-3.4 настоящего договора, обязательства настоящего договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее – размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Арендная плата подлежит перерасчету в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использования Участка способами, приводящими к его порче;
- использования Участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использование Участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользование/ не освоение Участка в течении 1 года;
- не внесение арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п.4.1.3;
- в случае нарушения п. 4.5.;

нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнение в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в день подписания Договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором исходя из разрешенного использования и целевого назначения Участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм с учетом ограничений указанных в п. 1.4. настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечению его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению его территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на Участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (постоянного адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществить мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.8. В случае если Участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях проведения работ по ремонту и обслуживанию, а также обеспечения его безопасности.

4.4.9. Ежемесячно/ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п.4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать участок Арендодателю по акту-приема передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.12. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 29.04.2019 № 1341 «Об утверждении границ зон

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.», включенного в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п.4.1.1. настоящего Договора

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению: Вариант 1 (для юридических лиц): в Арбитражном суде Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации; Вариант 2 (для физических лиц: в Сергиево-Посадском городском суде Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/ и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6(шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган регистрации прав, один в договорный отдел управления землепользования администрации Сергиево-Посадского муниципального района.(для договоров заключенных на срок более 1 года).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
2. Расчет арендной платы за Участок.
3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

**Администрация Сергиево-Посадского
муниципального района.**

Адрес (место нахождения): 141300,
Московская область, г.Сергиев Посад,
проспект Красной Армии, д. 169.
Л/с 03000000010 в Администрации Сергиево-
Посадского муниципального района
Р/с 40204810345250002229 ГУ Банка России
по ЦФО г. Москва 35,
БИК 044525000
ИНН 5042022397
КПП 504201001

Арендатор:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

И.о. заместителя Главы администрации
муниципального района

_____ О.Ю. Мурзак

« ____ » _____ 2019г.

Арендатор:

« ____ » _____ 2019г.

Расчет арендной платы за земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1		Для индивидуального жилищного строительства	_____

2. Годовая арендная плата за земельный участок составляет _____ руб. _____ коп., а сумма ежемесячного/ежеквартального платежа:

	Арендная плата (руб.)*	*
Месяц/Квартал	_____ руб.	
Месяц/Квартал * (за период с _____ по _____)	_____	

указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

от Арендодателя:

Арендатор:

_____/_____/_____ М.П. _____/_____/_____

А К Т

приема-передачи земельного участка

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ на
основании _____, зарегистрированного _____, именуем в
дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с
одной стороны, и

_____,
с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в
дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-
передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от _____.____. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату
Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с
видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу:
_____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-СП/19-1303**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ /
_____	_____ /
_____	_____ /
_____	_____ /

Исполнитель
