



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.09.2019 № 658-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 14.05.2019 № 266/13 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги от Западного объезда г. Сергиев Посад до мкр. Конкурсный», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 16.07.2019 № 482-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 03.09.2019 № 33.

1. В целях строительства автомобильной дороги от Западного объезда г. Сергиев Посад до мкр. Конкурсный изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения прав и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

004207*

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Сергиево-Посадского муниципального района Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

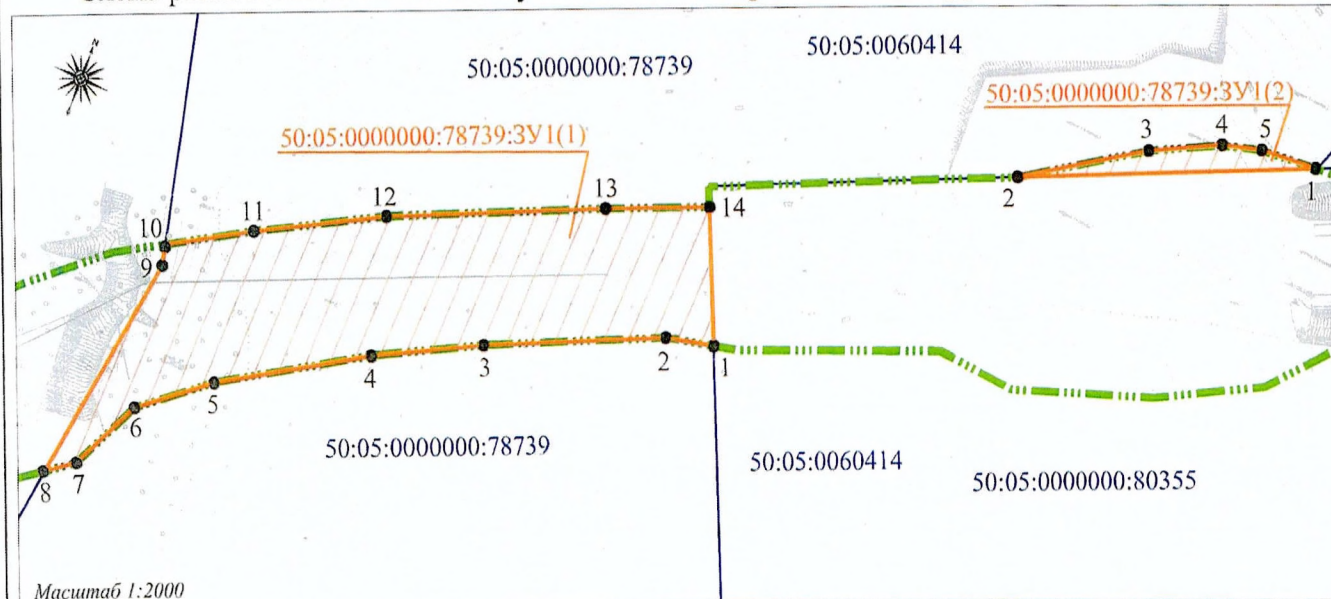
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

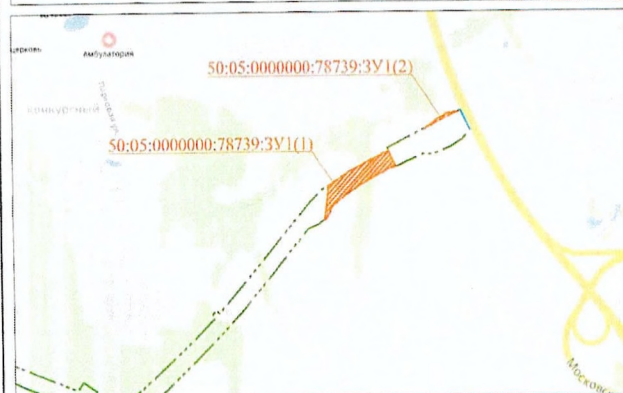


А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от Западного обьезда г. Сергиев Посад до мкр. Конкурсный" согласно ППТ и ПМТ (от 14.05.2019 г. № 266/13)
- граница изымаемого земельного участка
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 50:05:0000000:78739 кадастровый номер земельного участка
- 1 обозначение характерной точки изымаемого земельного участка

Приложение 1
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области
от 20.09.2019 № 658-Р
Утверждена
распоряжением Министерства транспорта
и дорожной инфраструктуры
Московской области
от 16.07.2019 № 482-Р

Условный номер земельного участка 50:05:0000000:78739:3Y1(1)		
Площадь земельного участка: S=6437 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	526854.34	2226697.84
2	526892.60	2226765.14
3	526927.42	2226837.58
4	526894.99	2226853.39
5	526891.47	2226840.18
6	526868.05	2226793.08
7	526852.36	2226764.91
8	526827.01	2226725.71
9	526800.52	2226694.33
10	526797.92	2226696.52
11	526793.62	2226691.60
12	526849.32	2226699.20
1	526854.34	2226697.84
Условный номер земельного участка 50:05:0000000:78739:3Y1(2)		
Площадь земельного участка: S=361 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	526994.33	2226946.31
2	527004.38	2226964.73
3	527007.78	2226975.44
4	527009.67	2226991.48
5	526972.16	2226914.51
1	526994.33	2226946.31

Система координат МСК-50

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, (кв.м)	Изымаемая площадь, (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
50:05:0000000:78739	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район	Федеральное государственное унитарное предприятие племенной птицеводческий завод "Конкурсный"	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	867925	6437
50:05:0000000:78739	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район	Федеральное государственное унитарное предприятие племенной птицеводческий завод "Конкурсный"	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	867925	361

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 20.09.2019 № 658-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешен- ного использова ния	Обре мене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливаю щих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земель- ный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земель- ный участок	-	Московская область, Сергиево- Посадский муниципальный район	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Для сельскохоз- яйствен- ного производст ва	-	50:05:0000000:78 739	Федеральное государственное унитарное предприятие племенной птицеводческий завод «Конкурсный»	Запись регистрации от 25.11.2015 № 50- 50/005- 50/005/006/2015- 6341/1	867925 (восемьсот шестьдесят семь тысяч девяност двадцать пять)	6437 (шесть тысяч четыре ста тридцать семь) 361 (триста шестьдесят один)	Постоян- ное (бессроч- ное) пользо- вание